

РЕШЕНИЯ

общего собрания членов СНТСН «Русь»,
проводимого в заочной форме с 11.02.2023г. по 17.03.2023г.

Общее собрание членов СНТСН «Русь» проводилось на основании решения правления от 23 января 2023 года, протокол № 01/23. Общее собрание членов СНТСН «Русь» проводилось в заочной форме по условиям действия на территории Московской, Смоленской и г. Москве режима повышенной готовности и позволяющим заочно принимать решения по всем вопросам утвержденной правлением повестке дня, согласно п. 22 статьи 17 ФЗ 217-ФЗ и Устава СНТСН «Русь».

На начало проведения общего собрания членов СНТСН «Русь», проводимого в заочной форме, количество членов СНТСН «Русь», согласно реестра членов, составило 239 человек. Голосование проводилось бюллетенями. Место приема бюллетеней: территория СНТСН «Русь», Административное здание, почтовым отправлением или нарочно по адресу: 129515, Москва, Академика Королева, д.7, корп.1, кв.20.

Счетная комиссия в составе членов правления: Гончарова В.В., Кобякова И.В., Эдуардов В.С. 18 марта 2023 года с 12.00час до 14.30час в Административном здании на территории СНТСН «Русь» провела подсчет бюллетеней участников общего собрания.

Поступило 148 бюллетеней. Из них признаны недействительными 2 бюллетеня, в которых отсутствуют ФИО, подпись и дата голосовавшего. Приняты к подсчету голосов 146 бюллетеня из них приняли участие в голосовании из числа членов - 146 человек, из числа не членов - 0.

Кворум общего собрания в заочной форме имеется и составил 61% от общего числа членов, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет председателя по работе правления за 2022г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2022год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.
5. Утверждение суммы взносов на 2023 год, сроков внесения взносов и размера пени за просрочку платежей.
6. Утверждение размера платы на 2023 год за содержание имущества общего пользования для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТСН «Русь» без участия в товариществе, сроков внесения ими платы.
7. Утверждение взноса на предоставление свободного участка в СНТСН «Русь».
8. Внесение изменений и дополнений в Правила внутреннего распорядка СНТ «Русь».
9. Рассмотрение вопроса о проведении субботника по уборке территории СНТСН «Русь».

Решения собрания по итогам голосования:

По Вопросу 1 повестки дня.

Принято решение об утверждении отчета председателя за 2022 год.

Проголосовали: За – 137, Против – 5, Воздержалось – 4

По Вопросу 2 повестки дня.

Принято решение об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2022 год.

Проголосовали: За – 134, Против – 5, Воздержалось – 7

По Вопросу 3 повестки дня.

Принято решение об утверждении приходно-расходной сметы на 2023г.

Проголосовали: За – 130, Против – 7, Воздержалось – 9

По Вопросу 4 повестки дня.

Принято решение об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год.

Проголосовали: За – 133, Против – 7, Воздержалось – 6

По Вопросу 5 повестки дня.

Принято решение об утверждении суммы членского взноса на 2023 год в размере **12руб.35коп. с 1кв.м.**

Проголосовали: За – 138, Против – 6, Воздержалось – 2

Принято решение об утверждении сроков уплаты членского взноса в СНТСН «Русь» в 2023 году в следующем порядке: членский взнос за 2023г. должен быть уплачен в СНТСН «Русь» до 30 апреля 2023г. включительно. С 01.05.2023г. взимается пени в размере 0,05% от размера членского взноса за каждый день просрочки с 50% от суммы членского взноса, оставшиеся 50% членского взноса должен быть оплачен до 31 июля 2023г. включительно. С 1-го августа 2023г. взимается пени в размере 0,05% от невыплаченной части размера членского взноса за каждый день просрочки.

Проголосовали: За – 132, Против – 11, Воздержалось – 3

Принято решение поручить правлению определять приоритеты по расходованию денежных средств от должников.

Проголосовали: За – 129, Против – 12, Воздержалось – 5

По Вопросу 6 повестки дня.

Принято решение об утверждении платы за содержание не членами СНТСН «Русь» имущества общего пользования СНТСН «Русь» в 2023году, в размере **12руб.35коп. с 1кв.м.**, пропорционально площади земельного участка не члена, т.е. не более планируемых расходов за содержание имущества общего пользования для членов СНТСН «Русь».

Проголосовали: За – 140, Против – 5, Воздержалось – 1

Принято решение об утверждении сроков уплаты платы за содержание общего имущества в 2023г. в следующем порядке:

плата должна быть уплачена в СНТСН «Русь» в размере 50% до 30.04.2023г. включительно, с 01.05.2023г. взимается пени в размере 0,05% от размера платы за каждый день просрочки **с 50% от суммы платы**, оставшиеся 50% платы должна быть уплачена **до 31 июля 2023г. включительно**. С 1-го августа 2023г. взимается пени в размере 0,05% от невыплаченной части платы за каждый день просрочки.

Проголосовали: За – 137, Против – 8, Воздержалось – 1

По Вопросу 7 повестки дня.

Принято решение об оставлении взноса на предоставление свободного участка в СНТСН «Русь» по решению общего собрания 2019года в размере 902015руб. без изменения.

Проголосовали: За – 133, Против – 7, Воздержалось – 6

По Вопросу 8 повестки дня.

Принято решение о внесении изменений и дополнений в «Правила внутреннего распорядка СНТ «Русь»».

Проголосовали: За – 126, Против – 8, Воздержалось – 12

По Вопросу 9 повестки дня.

Принято решение о проведении субботника по уборке территории товарищества в период с 08.05.2023г. - 14.05.2023г. Все, кто не сможет принять участие в субботнике, установить для них плату в размере 1000руб.