

Отчет Председателя о проделанной работе в 2022 год.

В процентном отношении сумма членских взносов, поступившая от членов и не членов товарищества на конец года 31.12.2022г. составила 56% от плана, поэтому и смета выполнялась пропорционально выплаченным взносам по статьям сметы по мере их поступления.

Выполнены следующие работы:

1. Организованы и проведены работы по ремонту подъездной автодороги и внутренних дорог СНТ «Русь». В весенне-летне-осеннее время дороги регулярно грейдеровалась, за исключением случаев, когда погодные условия не позволяли выполнять работы из-за затянувшихся дождей и затем, заморозков. Дороги грейдеровались и частично подсыпались и выравнивались в течение всего дачного сезона по мере поступления взносов. Параллельно с подсыпкой и выравниванием полотна дорог окашивались обочины внутренних дорог.

Очистка подъездной и внутренних дорог от снега в 2022 году производилась регулярно по мере выпадения снега. Проблем с проездом по дорогам в зимнее время не было. Причем очищались все внутренние дороги, независимо от наличия на этих дорогах строений и поступления взносов от садоводов вдоль этих дорог. Многие садоводы, которые не ездят по дорогам в зимнее время предлагают для тех, кто ездит круглогодично в СНТ ввести коэффициент на членский взнос, либо обеспечивать проезд к своим участкам за свой счет. Предлагаю обсудить данный вопрос на сайте СНТ «Русь».

При неоднократном обращении в Администрацию Можайского городского округа по очистке от снега, обработки противогололедными реагентами автодороги в зимнее время, получаем ответ о проведении данных работ с приложением фото. Однако, как впоследствии выясняется, работы не проводились. Всех прошу писать жалобы в прокуратуру Московской области.

Напоминаю, что на сегодняшний день на балансе СНТ «Русь» протяженность внутренних дорог для ремонта составляет 14 км. Всего в товариществе по генплану 18км внутренних дорог и проездов. Еще мы ремонтируем 8км подъездной автодороги от п. Мира до СНТ «Русь», являющейся собственностью Администрации Можайского городского округа. Согласно ответов Администрации, на письма СНТ Русь о ремонте и содержании автодороги, ответ один: денег в бюджете нет, ими инициирована процедура передачи автодороги в собственность Московской области. ГКУ РМР Москвы в настоящий момент строит асфальтовую подъездную дорогу шириной 7м к СНТ «Семеновское-2». Совместно с председателем СНТ «Семеновское-2» было обращение к ГКУ РМР об асфальтировании части автодороги от п.Мира до поворота к СНТ «Семеновское-2». Ответ ГКУ РМР отрицательный. Мотивировка — автодорога находится в собственности Администрации Можайского г.о., обращайтесь к ним.

Прошу каждого обращаться с жалобами в Администрацию Можайского г.о. Чем больше жалоб от граждан, тем быстрее Администрация будет решать вопрос с ремонтом и содержанием автодороги. И еще прошу оформлять ДТП на автодороге, будет лишним аргумент для Администрации.

2. Организовывалась работа по ликвидации аварий на ЛЭП ВЛ-0,4кВ на территории товарищества. Хочу всех призвать к своевременной оплате за потребление электроэнергии. Платить нужно, хотя бы 1 раз в 2 месяца. Мы рассчитываемся за потребленную электроэнергию ежемесячно. Есть садоводы, которые платят один раз в году. За неуплату за электроэнергию в течение 3-х месяцев, будем временно ограничивать подачу на участки электричества. Возобновление подачи электричества после погашения долга будет платное - 15тыс. рублей.

3. Регулярно проводились работы по проверке работы уличного освещения, закупка перегоревших фонарей, дросселей и их установка, замена ламп.

4. Организована и проведена работа по техническому освидетельствованию КЛ-10кВ от опоры №145 ВЛ-10кВ до опоры с АП ВЛ-10кВ Ф8 ПС «Киселево».

5. Ежемесячно Председателем отвозились отчеты по потреблению электроэнергии в АО «СмоленскАтомэнергосбыт» в г. Гагарин.

6. Регулярно проводились заседания правления СНТ «Русь» по реализации решений общего собрания 2022 года. Распределялись поручения членам правления.

7. На заседаниях правления рассматривались, обсуждались и выносились решения по заявлениям и жалобам садоводов. Даются аргументированные ответы в соответствии с действующим законодательством.

8. Председателем, членами правления, бухгалтером по субботам круглогодично проводился прием садоводов.

9. Подготавливались письма, обращения, жалобы в Прокуратуру, Росреестр, Администрацию Можайского района Московской области и Администрацию Темкинского района Смоленской области, Лесхоз Московской области, Министерство транспорта Московской области, УМВД Смоленской области.

10. Организовывались и проводились собрания членов СНТ «Русь».

11. Отстаивались интересы садоводов: целых 2 года идет процедура по исправлению ошибочных решений, принятых Администрацией МО «Темкинский район» Смоленской области. В 2019 году при утверждении Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) они изменили максимальные размеры земельных участков в СНТ Русь с 1500кв.м. на 1100кв.м. Процесс бездействия Администрации остановлен только после неоднократных жалоб и обращений в Прокуратуру и к главам местных администраций отправленных и подписанных председателем товарищества. В настоящее время ошибка архитектурного отдела Администрации МО Темкинский район» Смоленской области устранена. Все земельные участки садоводов, с которыми возникла проблема постановки на кадастровый учёт из-за двухгодичного бездействия Администрации по устранению своих же ошибок на текущий момент поставлены на кадастровый учет и оформлены в собственность.

12. В отчетные периоды направлялись и отвозились отчетные документы в налоговые органы г. Вязьма, Пенсионный фонд с. Темкино и другие страховые фонды.

13. Ежемесячно выплачивалась заработная плата штатным сотрудникам СНТ «Русь».

14. Подготавливались необходимые документы членам СНТ для подключения строений граждан к объектам электросетевого и газового хозяйства СНТ «Русь».

15. Выдавались Разрешения и ТУ на подключение садовых к ЛЭП.

16. Оформлялись необходимые документы членам СНТ «Русь» на межевание их земельных участков для постановки на кадастровый учет и оформления в собственность.

17. По запросам кадастровых инженеров для изготовления Техпланов выдавались сведения о смежниках земельных участков, подписывались Акты согласования границ.

18. Заключались договора с Подрядчиками на выполнение работ по содержанию общего имущества.

19. Организована и проведена работа по ремонту септика у КПП-сторожка.

20. Организована работа по ремонту шлагбаума после повреждения тумбы и стрелы строительной техникой и автомашин садовых.

21. Организовывались работы по техобслуживанию газовых коммуникаций садовых.

22. Подаются иски в суд на взыскание задолженностей. В 2022 году подготовлены очередные иски по должникам в пределах исковой давности. Чтобы подготовить сдачу 1 дела необходимо подготовить на бумажном носителе около 100 листов доказательств только по одному делу о долгах. Должники не кончаются, их долги растут. Причем по процедуре сначала документы подаются в мировой участок на вынесение судебного приказа, если ответчик не соглашается с вынесением судебного приказа, иск направляется в районный суд. Во всех судах судебной системы РФ, в том числе во всех арбитражных судах РФ, в суде первой, апелляционной и кассационной инстанции интересы СНТ «Русь» представляет штатный юрист, который является адвокатом. Когда идут пересечения судебных заседаний в различных судах г. Москвы и Московской области, мне приходится также представлять интересы СНТ в судах.

Адвокат также представлял интересы СНТ «Русь» в судах по искам к СНТ «Русь».

23. Подготавливались и оформлялись через МФЦ г. Москвы договора по передаче участков должников в СНТ «Русь», чтобы они не уходили в муниципальную собственность.

24. Относительно строительства ВЗУ за счет средств г. Москвы. Заказчик — ГКУ РМР. В апреле 2022 года был выбран Подрядчик ООО «ТрансИнжПроект» для строительства ВЗУ. Указанным Подрядчиком были выявлены недоработки проекта, по которому они должны были готовить РД (рабочую документацию). По данному вопросу состоялось совещание в ГКУ

РМР. Вынесено решение о внесении изменений в проектную документацию. На данный момент проект отправлен на экспертизу в г. Смоленск.

25. Для разбора воды необходимо иметь готовую водопроводную сеть по территории товарищества. Строительство 1 этапа начато 29 сентября 2021 года. Всего собрано около 8,0млн рублей из запланированных в 2018г. 19,2млн рублей. Поэтому всех, кто не сдал целевые взносы на строительство водопроводной сети, прошу погасить задолженность. Будете вы в дальнейшем подключаться к водопроводу, или не будете, целевые взносы сдать все обязаны. Водопровод мимо ваших участков прервать и продолжить его после вашего участка нельзя - это линейный объект. Подрядчик - ОАО «Смоленскгазстрой», выполнявший проект водоснабжения СНТ «Русь» согласился работать поэтапно и в долг. На сегодняшний день Подрядчиком проложена водопроводная сеть протяженностью 6200п.м. из 12800п.м. запланированных, сооружены 6 колодцев с пожарными гидрантами, проведена опрессовка водопроводной сети. Проложена водопроводная сеть по Московскому шоссе, Можайскому проезду, Смоленскому тракту, Проездам, 10-й Бородинской улице (закольцовка), по внутриквартальным улицам: Малая Семеновская, Большая Семеновская, 1-я Семеновская, часть Кусковского проспекта с поворотом на 9-ю Бородинскую улицу, 4-я Бородинская улица.

Многие садоводы осуществили врезки в водопроводную сеть вдоль построенной водопроводной сети. Индивидуальные врезки осуществлялись полиэтиленовыми седловыми отводами с установкой на них отключаемых устройств (подземных литых ПЭ кранов) под ковер.

Многие освободили себя от сдачи целевых взносов, считают что не обязаны их платить, сдают только членские взносы. Закон обязывает членов и не членов оплачивать все виды взносов.

26. Проведены работы по расширению пруда вдоль Проездов и Кусковской улицы, очищена береговая линия от кустарников и растительности, проложены водопропускные трубы, благоустроена прибрежная зона.

27. Проводилась кадровая работа со штатным персоналом. Оформлялись приказы, договора на прием, увольнение, замещение на период отпусков и болезней.

28. Организована торговля продуктами, овощами, фруктами и прочими товарами первой необходимости. 2 раза в неделю приезжает автолавка. О днях приезда автолавки сообщается на информационном стенде. Торговля осуществляется у Административного здания с апреля по ноябрь текущего года.

29. Оформляются пропуска на транспортные средства садоводов. В СНТ «Русь» действует пропускной режим на автотранспорт. Все садоводы, имеющие автотранспорт должны оформлять пропуска для въезда на территорию товарищества, для этого необходимо заказать пропуск, придя в Правление в часы приема или отправить заявку председателю по e-мэйл, мессенджер Ватцап. Все изготовленные пропуска передаются сторожам. У кого срок действия пропуска закончился, просьба продлить его у председателя в часы приема

30. За счет запланированных работ (по смете 2021 года) в 2022 году проведена очистка пруда, его расширение, благоустройство прибрежной зоны пруда.

ПРОСЬБЫ к садоводам»

1.Хочу напомнить, что скорость передвижения транспорта по внутренним дорогам СНТ «Русь» не должна превышать 20км/час. Запрещающие знаки установлены на всей территории товарищества. Прошу эти знаки не игнорировать. Многие особенно в летнее время мчатся на такой скорости, что еле успеваешь отпрыгнуть с дороги, кроме того, поднимается огромное облако пыли. Это касается также и владельцев квадрациклов. Призываю всех водителей транспортных средств быть внимательнее к скорости передвижения по территории товарищества. Подумайте о пешеходах, особенно детях и пожилых людях, и жителях домов вдоль дорог. Предупреждайте о скоростном режиме своих гостей и строительных бригад. Если садоводы заказывают песок, щебень, грунт, перегной на свои участки предупреждайте доставщиков о скорости передвижения и встречайте транспорт.

2. У нас участились случаи включения громкой музыки и песнопений не только днём, но и после 22.00час. на берегу, особенно в выходные дни, когда приезжают садоводы отдохнуть от городского шума. Убедительная просьба к садоводам уважать право на спокойный отдых на природе своих соседей, не вынуждайте ваших соседей слушать громкую музыку, которая вам приятна. Не всегда ваши предпочтения совпадают с мнением и настроением других садоводов! У всех разные вкусы и виды отдыха на природе.

3. Прошу владельцев собак выводить собак в намордниках и на поводке - на территории много детей и пожилых людей. Убирайте, пожалуйста, за своими питомцами экскрименты! У нас одна пешеходная зона — это внутренние дороги. Призываю не превращать нашу территорию в отхожие места домашних питомцев!

4. Еще раз хочу обратить Ваше внимание на установку заборов. Не устанавливайте заборы вблизи кювета. Это создает трудности при эксплуатации дорог техникой. Ни снег почистить невозможно, ни окосить обочины, ни восстановить придорожный кювет. Отступайте от кюветов хотя бы на 0,5м.

5.Также обращаю Ваше внимание на состояние прилегающих к вашим участкам кюветов. Все садоводы должны выкашивать и прочищать кюветы самостоятельно, вырубать кусты, поросль деревьев. Также, прошу всех, пока не взойдет трава не поджигать на своих участках сухую траву. При разведении костров на своих участках необходимо соблюдать все меры противопожарной безопасности: в безветренную погоду, в специально оборудованном месте, например в бочках металлических. Обязательно иметь в ёмкости запас воды для предотвращения распространения огня. Большая просьба не сжигать различные виды пластика и синтетических

отходов, особенно строительных и не закапывать их в землю, а вывозить их с территории товариществ самостоятельно.

Так же прошу всех не завозить тяжелый груз на свои участки, пока подъездная автодорога и внутренние дороги не просохнут. По режиму эксплуатации грунтовых дорог в сельской местности **с 29 марта по 15 мая дороги для проезда грузового транспорта, тракторов и прочей тяжелой техники закрыты.** Прошу данный режим не нарушать. Не соблюдая данный режим эксплуатации, дороги разобьются очень быстро, а ремонт за наш счет. Данный режим может быть скорректирован по текущей погоде в апреле-мае.